

**ماده ۵-** واحد های صنایع تبدیلی و تکمیلی کشاورزی مستقر در نواحی صنعتی روستائی در برخورداری از سیاست های حمایتی وزارت خانه های صنایع و معادن و جهاد کشاورزی در نواحی مزبور از اولویت برخوردار هستند.

**ماده ۶-** تمام نواحی صنعتی روستائی و واحدهای موجود در آن مشمول مزایای قوانین و مقررات حمایت از مناطق کمتر توسعه یافته هستند.

**ماده ۷-** دستگاه های اجرائی ذیربط، مکلف هستند نسبت به تامین آب، برق، گاز و تلفن مورد نیاز واحدهای مستقر در نواحی صنعتی روستائی اقدام های لازم را به عمل آورند.

**تبصره-** اجرای این ماده با ایجاد ردیف در قوانین بودجه سنواتی کل کشور محقق خواهد شد.

**ماده ۸-** نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور جاری نواحی صنعتی روستائی، همانند نحوه واگذاری مالکیت و اداره امور شهرک های صنعتی است.

**ماده ۹-** سازمان جهاد کشاورزی استان و شرکت های استانی، موظف هستند هر شش ماه یک بار اطلاعات مربوط به مطالعه و اجرای نواحی صنعتی روستائی را تبادل کنند.

**معاون اول رئیس جمهور - پرویز داوودی**

**آیین نامه اجرایی ماده (۱۱۱) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت،**

**مصوب ۱۳۸۰**

شماره : ۳۴۶۹۰ ت ۲۶۹۵۶ هـ

تاریخ : ۱۳۸۱.۱۰.۱۴

وزارت صنایع و معادن - سازمان حفاظت محیط زیست

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۱.۱۰.۴ بنا به پیشنهاد سازمان حفاظت محیط زیست و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران آیین نامه اجرایی ماده (۱۱۱) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۰ - را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین نامه اجرایی ماده (۱۱۱) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت، مصوب

۱۳۸۰

**ماده ۱ -** وزارت صنایع و معادن مجاز است با رعایت این آیین نامه نسبت به صدور مجوز ایجاد شهرک صنعتی جدید برای بخشهای خصوصی و تعاونی اقدام نماید.

## **ماده ۲ - تعاریف :**

**الف - شهرک صنعتی:** مکانی است دارای محدوده و مساحت معین، برای استقرار مجموعه ای از واحدهای صنعتی، پژوهشی و فناوری و خدمات پشتیبانی از قبیل: طراحی مهندسی، آموزشی، اطلاع رسانی، مشاوره ای، بازرگانی که تمام یا پاره ای از امکانات زیر بنایی و خدمات ضروری را با توجه به نوع و وسعت شهرک صنعتی و ترکیب فعالیتهای آن در اختیار واحدهای مذکور قرار می دهد.

**ب - متقاضی:** شخص حقوقی است که خواهان کسب مجوز ایجاد شهرک صنعتی می باشد.

**ج - جواز تاسیس:** مجوزی است که وزارت صنایع و معادن برای ایجاد شهرک صنعتی صادر می نماید.

**ماده ۳ - تعهدات متقاضیان** به شرح زیر تعیین می گردد:

**الف -** معرفی زمین مناسب که در تملک متقاضی بوده و یا حسب تشخیص وزارت صنایع و معادن تملک آن توسط متقاضی امکان پذیر باشد.

**ب -** ارایه موافقت مراجع ذی صلاح برای استقرار شهرک صنعتی در زمین یاد شده در بند (الف).

**ماده ۴ -** وزارت صنایع و معادن موظف است راسا یا از طریق شرکت شهرکهای صنعتی نظارت بر حسن جریان امور را عهده دار بوده، در مراحل مختلف ایجاد و توسعه شهرک صنعتی اقدامات زیر را به عمل آورد:

**الف** - بررسی، اعلام نظر، تأیید و تصویب مراحل مختلف مطالعاتی، طراحی و اجرایی شهرک صنعتی موضوع این آیین نامه (حداکثر طی یک ماه پس از ارایه مدارک توسط متقاضی).

**ب** - تهیه آیین نامه ها و دستورالعمل های مورد نیاز در کلیه مراحل ایجاد، توسعه، واگذاری و بهره برداری شهرک صنعتی.

**ج** - ابطال جواز تاسیس صادر شده به علت خودداری متقاضی از ایفای تعهدات خود.

**تبصره ۵** - برای ایجاد شهرکهای صنعتی غیردولتی در شعاع یکصد و بیست کیلومتری تهران و پنجاه کیلومتری اصفهان و حریم های شهرهای تبریز، مشهد، شیراز و کرج علاوه بر اخذ مجوز سازمان حفاظت محیط زیست در مرحله بهره برداری، ضروری است مجوز سازمان یاد شده در مرحله صدور جواز تاسیس نیز اخذ گردد.

**ماده ۵** - شهرکهای صنعتی که توسط بخش خصوصی و یا تعاونی احداث می شوند از کلیه مزایای قانونی شهرکهای صنعتی موضوع قانون راجع به تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران - مصوب ۱۳۶۲ - و اصلاحیه آن برخوردار می باشند.

**ماده ۶** - وزارت صنایع و معادن موظف است حداکثر ظرف دو ماه پس از ابلاغ این آیین نامه قرارداد تیپ واگذاری زمین در شهرکهای صنعتی بخش غیر دولتی را که متضمن حفظ منافع ملی، حقوق متقاضی و واحد صنعتی باشد تهیه و در اختیار آنان قرار دهد.

**محمدرضا عارف - معاون اول رییس جمهور**

## **قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی**

**ماده ۱** - از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون هرگونه واگذاری و نقل و انتقال اراضی به اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت های تعاونی مسکن اعم از شرکت های تعاونی مسکن کارمندی و کارگری و تعاونیهای مسکن کارکنان نیروهای نظامی و انتظامی برای امر مسکن در داخل محدوده (قانونی) شهرها، شهرکها و شهرهای جدید موکول به اخذ گواهی مبنی بر نداشتن کاربری معارض و ضوابط ساخت و ساز متناسب با نیاز و